



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН
ГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
15- СЕССИЯ I СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Я**

От 30 сентября 2015 г.

№ 218

с. Гвардейское

Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, в целях организации учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, Гвардейский сельский совет

РЕШИЛ:

Утвердить Порядок формирования и ведения реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым (прилагается).

1. Администрации Гвардейского сельского поселения предусмотреть при формировании бюджета на 2016 год средства на государственную регистрацию права муниципальной собственности на земельные участки в установленном законом порядке.
2. Администрации Гвардейского сельского поселения обеспечить организацию формирования и ведения реестра земельных участков находящихся в муниципальной собственности оформленных в установленном законом порядке.
3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации Гвардейского сельского поселения, на официальном сайте муниципального образования Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым и на Портале Совета Правительства Республики Крым

Председатель Гвардейского сельского совета
глава администрации Гвардейского
сельского поселения

Г.В.Юлюгин

УТВЕРЖДЕН

**решением 15 сессии 1 созыва Гвардейского
сельского совета от.30 .09.2015г. № 218**

ПОРЯДОК

формирования и ведения реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и ведения реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым (далее - реестр земельных участков).
2. В настоящем Порядке под реестром земельных участков понимается перечень объектов учета и данных о них, как на бумажных, так и на электронных носителях.
3. Реестр земельных участков является составной частью реестра муниципальной собственности муниципального образования Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым (далее — Гвардейское сельское поселение).
4. Объектами учета реестра земельных участков (далее - объекты учета) являются земельные участки, доли в праве общей собственности на земельные участки, на которые право муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения возникло при разграничении государственной собственности на землю, которые приобретены Первомайским сельским поселением, предусмотренным гражданским законодательством, которые признаны таковыми федеральными законами, а также на основании решений судов, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым (далее - земельные участки).
5. Данными об объектах учета являются сведения, характеризующие эти объекты (наименование; адрес (местоположение)/наименование объекта недвижимости, расположенного на данном земельном участке; площадь; кадастровый номер; кадастровая стоимость; категория земель/разрешенное использование (фактическое использование); вид права, на котором используется данный земельный участок /реквизиты документа, удостоверяющего право; совместное пользование/обременения правами третьих лиц/реквизиты документа, удостоверяющего право; сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок (приложение № 1).

**Статья 2. Порядок учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования Гвардейского
сельского поселения Первомайского района Республики Крым**

1. Учет земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения, осуществляется путем их включения в реестр земельных участков.
2. Для учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, каждому земельному участку присваивается реестровый номер.
3. На каждый земельный участок, вносимый в реестр земельных участков, открывается дело. Делу присваивается тот же реестровый номер, что и земельному участку.
4. Дело на земельный участок, на который право муниципальной собственности возникло при

разграничении государственной собственности на землю, формируется из:

- копии свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
- кадастрового плана;
- свидетельства о государственной регистрации прав;
- решения о внесении земельного участка в реестр земельных участков;
- решения о предоставлении земельного участка в аренду или на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- при установлении сервитута в отношении данного земельного участка: документа, удостоверенного посредством совершения специальной регистрационной надписи в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, об установлении сервитута;
- при продаже земельного участка после его включения в реестр земельных участков:
 - копия заявки на приобретение земельного участка;
 - копия решения о продаже земельного участка;
 - копия договора купли-продажи;
 - решение об исключении земельного участка из реестра земельных участков.

5. Дело на земельный участок, не занятый объектами недвижимости, на который право муниципальной собственности возникло в результате заключения гражданско-правовой сделки, формируется из:

- решения о приобретении земельного участка;
- кадастрового плана;
- договора купли-продажи, пожертвования, дарения;
- свидетельства о государственной регистрации прав;
- решения о внесении земельного участка в реестр земельных участков;
- решения о предоставлении земельного участка в аренду или на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- при продаже земельного участка после его включения в реестр земельных участков:
 - копия заявки на приобретение земельного участка;
 - копия постановления о продаже земельного участка;
 - копия договора купли-продажи;
 - решение об исключении земельного участка из реестра земельных участков.

6. Дело на земельный участок, на который право муниципальной собственности возникло в результате заключения гражданско-правовой сделки при приобретении зданий или сооружений вместе с земельными участками под ними, формируется из:

- решения о приобретении в муниципальную собственность сельского поселения зданий или сооружений (при его наличии);
- кадастрового плана;
- договора купли-продажи, пожертвования, дарения;
- свидетельства о государственной регистрации прав собственности на земельный участок;
 - решение о внесении земельного участка в реестр земельных участков;
- решения о предоставлении земельного участка в аренду или на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- при продаже земельного участка после его включения в реестр земельных участков:
 - копия заявки на приобретение земельного участка;
 - копия решения о приватизации зданий или сооружений или продаже земельного участка;
 - копия договора купли-продажи;
 - решение об исключении земельного участка из реестра земельных участков.

7. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, не внесенные в реестр земельных участков, не могут быть отчуждены или обременены.

Статья 3. Порядок ведения реестра земельных участков

1. Ведение реестра земельных участков осуществляется по территориальному признаку.
Ведение базы данных земельных участков означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при изменении формы собственности на объекты учета.
2. При необходимости возможно объединение баз данных земельных участков с базой данных муниципального имущества муниципального образования Ставропольского сельсовета в единый банк данных, а также осуществлять:
 - а) методическое и организационное обеспечение работ по ведению баз данных земельных участков;
 - б) организацию защиты информации;
 - в) учет сведений о земельных участках, представляющих государственную тайну, который ведется в порядке, предусмотренном [законодательством](#) Российской Федерации о защите государственной тайны.
3. Реестр земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения, утверждается решением сессии Гвардейского сельского совета. Изменения в реестр земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения, вносятся решением сессии Гвардейского сельского совета.

Статья 4. Порядок предоставления информации, содержащейся в реестре земельных участков

1. Информация о земельных участках, содержащаяся в реестре земельных участков, предоставляется гражданам и юридическим лицам, у которых данные земельные участки находятся в пользовании, а также иным заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.
2. Информация из реестра земельных участков предоставляется администрацией Гвардейского сельского поселения по запросам лиц, указанных в пункте 1 статьи 4 настоящего Порядка, а также по запросам органов, которым по действующему законодательству обязаны предоставлять информацию (суд, прокуратура, правоохранительные органы и др.), в десятидневный срок.

Статья 5. Заключительные положения

1. Собственником реестра земельных участков является Гвардейское сельское поселение.
2. Администрация Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, иные органы исполнительной власти Республики Крым, осуществляют владение и пользование соответствующими муниципальными базами данных, а также реализуют полномочия по распоряжению ими в пределах, установленных законодательством.

Приложение 1
к Порядку формирования и ведения реестра
земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности муниципального
образования Гвардейского сельского поселения
Первомайского района Республики Крым

PEECTP

Первомайского района Республики Крым

[illegible]

