



**Республика Крым**  
**Первомайское муниципальное образование**  
**Гвардейское сельское поселение**  
**Первомайского района Республики Крым**  
**37-е заседание 1 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**с.Гвардейское**

**№ 356**

**«30» мая 2017 г.**

Об утверждении Положения о порядке учета и оформления выморочного имущества в собственность Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, на основании Федерального закона РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселения Первомайского района Республики Крым,

Гвардейский сельский совет Первомайского района Республики Крым **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке учета и оформления выморочного имущества в собственность Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым (прилагается).
2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Администрации Первомайского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Портале муниципальных образований Республики Крым [http ://pervmo.rk. gov.ru](http://pervmo.rk.gov.ru), а также разместить на стенде в здании администрации расположенный по адресу: 296340, Республика Крым, Первомайский район, с.Гвардейское, ул.Школьная, д.17.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель  
Гвардейского сельского совета-  
глава администрации  
Гвардейского сельского поселения

Г.В.Юлюгин

Приложение  
к решению 37-го заседания 1-го созыва  
Гвардейского сельского совета  
Первомайского района Республики Крым  
от «30» мая 2017 г. №356

## **Положение**

### **«О порядке учета и оформления выморочного имущества в собственность Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым» 1. Общие положения**

Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений иных объектов недвижимого имущества (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии с Уставом муниципального образования.

1.1. Положение распространяется на находящиеся в пределах Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым жилые помещения, земельные участки, а так же расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества и доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящие по праву наследования в собственность Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым (далее по тексту - выморочное имущество).

1.2. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым по закону, относятся жилые помещения, земельные участки, а так же расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а так же если имущество завещано Гвардейскому сельскому поселению Первомайского района Республики Крым или передано в собственность Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым по решению суда.

### **2. Порядок оформления документов на выморочные жилые помещения, переходящие в порядке наследования в собственность Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым**

2.1. Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компании, иные организации и физические лица в

30-дневный срок со дня выявления факта смерти гражданина, имевшего жилое помещение на праве собственности, находящееся на территории Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым при отсутствии у умершего гражданина наследников, направляют письменное заявление в Администрацию Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

2.2. Организация, осуществляющая обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющая компания при получении сведений о смерти собственника жилого помещения принимают меры по охране помещения.

2.3. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество администрация Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

- свидетельство (справка) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;
- выписка из домовой книги;
- справка о постоянной прописке умершего на момент смерти и о том, кто проживал вместе с ним с указанием родственных отношений;
- копия финансово-лицевого счета;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая внесение в ЕГРП записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение;
- кадастровый паспорт на жилое помещение;
- технический паспорт БТИ;
- правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества;
- сведения БТИ об инвентаризационной стоимости объекта недвижимости на день смерти (кадастровая справка о кадастровой стоимости на день смерти).

2.4. Указанные выше документы, а также технический паспорт и справка БТИ о стоимости или отчет о независимой оценке выморочного имущества в 5-дневный срок направляются нотариусу для оформления свидетельства о праве на наследство.

2.5. Администрация Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения свидетельства о праве Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым на наследство или получения вступившего в законную силу решения суда о признании права собственности Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым на выморочное имущество:

- готовит проект решения Гвардейский сельский совет Первомайского района Республики Крым о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества;
- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

2.6. В случае отказа в предоставлении документов по п. 2.3. по причине отсутствия необходимой информации администрация Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым обращается с иском в суд о

признании права муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым на выморочное имущество.

### **3. Порядок оформления документов на выморочное имущество в виде земельных участков и расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве), переходящие в порядке наследования в собственность Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым**

3.1. При выявлении факта смерти гражданина, имевшего земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества (долю в праве) на праве собственности, находящиеся на территориях Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, при отсутствии у умершего гражданина наследников осуществляется процедура признания вышеуказанного недвижимого имущества выморочным.

3.2. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное недвижимое имущество, указанное в части 3 настоящего Положения, расположенное на территории Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, администрация Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

- свидетельство (справка) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;
- выписка из домовой книги (в случаях, предусмотренных жилищным законодательством);
- справка о постоянной прописке умершего на момент смерти и о том, кто проживал вместе с ним с указанием родственных отношений;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая внесение в ЕГРП записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве);
- кадастровый паспорт (или кадастровая выписка) на земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве);
- справка о кадастровой стоимости земельного участка и расположенных на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (долю в праве) на дату смерти;
- правоустанавливающие документы на земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве).

3.3. Указанные выше документы в 5-дневный срок направляются нотариусу для оформления свидетельства о праве на наследство.

3.4. В случае отказа выдачи свидетельства о праве на наследство по закону, администрация Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым на выморочное имущество.

3.5. Администрация Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения свидетельства о праве Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым на наследство или получения вступившего в законную силу решения суда о признании права собственности Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым на выморочное имущество:

- готовит проект решения Гвардейский сельский совет Первомайского района Республики Крым о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности на земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве).

#### **4. Учет объектов выморочного имущества**

4.1. Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а так же расположенным на нем зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества, долям в праве общей долевой собственности, являющимся выморочным, право собственности, на которые зарегистрировано за Гвардейским сельским поселением Первомайского района Республики Крым, вносятся в Реестр муниципального имущества, а документация, связанная с объектами, поступает на хранение в архив Администрации Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

4.2. Копия свидетельства о государственной регистрации права Гвардейского сельского поселения Первомайского района Республики Крым на жилые помещения, земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве) направляется Главе Администрации для принятия решения о дальнейшем использовании.

Председатель  
Гвардейского сельского совета-  
глава администрации  
Гвардейского сельского поселения

Г.В.Юлюгин